

泰和农商银行贷款利率定价基础风险浮动情况表

单位：%、bp

一、贷款利率定价标准以贷款市场报价利率为基础			
信贷产品		信贷产品	加点
1、生源地助学贷款	执行一年期固定利率4.35%， 一年至五年固定利率4.75%， 五年期以上4.90%	4、财政惠农信贷通贷款	一年期LPR加点100bp
2、扶贫和移民产业信贷通贷款	执行一年期固定利率4.35%， 一年至五年固定利率4.75%， 五年期以上4.90%	5、助保贷	执行一年期固定利率 4.35%，一年至五年固定利 率4.75%，五年期以上4.90%
3、财园信贷通贷款	一年期LPR上浮25%	6、百福创业贷款	执行固定利率6.35%

二、贷款利率定价标准以当期贷款市场报价利率为基础							
信贷产品		1年（含）以内		1-5年（含）		5年以上	
		LPR加点	执行固定利率	LPR加点	执行固定利率	LPR加点	执行固定利率
一、质押							
1、存单质押	农商银行系统内存单	50	4.35	90	4.75	25	4.9
	他行存单	137	5.22	185	5.7	123	5.88
2、股权质押	江西省农商银行股权	94	4.79	138	5.23	74	5.39
3、收费权质押	公立学校学生公寓	181	5.66	233	6.18	172	6.37
	民营学校学生公寓	181	5.66	233	6.18	172	6.37
	公立医院	181	5.66	233	6.18	172	6.37
	民营医院	181	5.66	233	6.18	172	6.37
	公路	224	6.09	280	6.65	221	6.86
	旅游景点	224	6.09	280	6.65	221	6.86
	其他	268	6.53	328	7.13	270	7.35
4、仓单质押	第三方委托	268	6.53	328	7.13	270	7.35
	无第三方委托	355	7.4	423	8.08	368	8.33
5、应收账款质押贷款		355	7.4	423	8.08	368	8.33
6、退税质押贷款		224	6.09	280	6.65	221	6.86
二、抵押							
1、商铺抵押	一类	246	6.31	304	6.89	246	7.11
	二类	289	6.74	351	7.36	295	7.6
	三类	311	6.96	375	7.6	319	7.84
2、其他房产抵押	商住房	311	6.96	375	7.6	319	7.84
	工业厂房（特指借款主体为工业园区企业）	289	6.74	351	7.36	295	7.6
	其他房产	333	7.18	399	7.84	344	8.09
3、在建工程抵押		398	7.83	470	8.55	417	8.82
4、土地使用权抵押	工业用地（特指借款主体为工业园区企业）	289	6.74	351	7.36	295	7.6
	单纯提供土地抵押的不受理贷款						
5、林权抵押		355	7.4	423	8.08	368	8.33
6、交通运输工具抵押	大型货车抵押按揭	181	5.66	233	6.18	172	6.37
	小汽车消费抵押	246	6.31	304	6.89	246	7.11
	船舶抵押	355	7.4	423	8.08	368	8.33
7、机器设备抵押		376	7.61	446	8.31	393	8.58
8、农用机械设备按揭贷款		289	6.74	351	7.36	295	7.6
9、个人商住按揭贷款	个人普通住房按揭（一套房）	161	5.46	161	5.46	98	5.63
	个人普通住房按揭（二套房）	185	5.7	185	5.7	123	5.88
	个人普通住房按揭（二套房以上暂不受理）						
	个人商业用房按揭	208	5.93	208	5.93	147	6.12
	二手商住房按揭	208	5.93	208	5.93	147	6.12

二、贷款利率定价标准以当期贷款市场报价利率为基础							
信贷产品		1年（含）以内		1-5年（含）		5年以上	
		LPR加点	执行固定利率	LPR加点	执行固定利率	LPR加点	执行固定利率
10、动产浮动抵押	封闭管理的	333	7.18	399	7.84	344	8.09
	未封闭管理的	376	7.61	446	8.31	393	8.58
11、工程设备（不需交通管理部门挂牌照的）		376	7.61	446	8.31	393	8.58
三、信用							
1、农户小额贷款	5万元（含）以下	181	5.66	233	6.18	172	6.37
	5-20万元（含）	311	6.96	375	7.6	319	7.84
	20万元以上	355	7.4	423	8.08	368	8.33
2、乡村振兴贷	5万元（含）以下	167	5.52	218	6.03	157	6.22
	5-20万元（含）	285	6.7	347	7.32	290	7.55
	20万元以上	324	7.09	389	7.74	334	7.99
3、居民小额贷款	5万元（含）以下	181	5.66	233	6.18	172	6.37
	5-20万元（含）	311	6.96	375	7.6	319	7.84
	20-30万元（含）	355	7.4	423	8.08	368	8.33
	30万以上	442	8.27	518	9.03	466	9.31
4、诚商信贷通贷款		289	6.74	351	7.36	295	7.6
5、百福装修贷贷款		268	6.53	328	7.13	270	7.35
6、个人综合消费贷款	有代发业务	181	5.66	233	6.18	172	6.37
	无代发业务	311	6.96	375	7.6	319	7.84
7、一般个人信用贷款		442	8.27	518	9.03	466	9.31
四、保证							
1、一般保证类贷款		398	7.83	470	8.55	417	8.82
2、世界银行贷款		100	4.85	100	4.85	100	5.65
3、担保机构贷款	根据签订的相关协议约定利率执行						

一类：泰和县城中心红绿灯四周，东至文化馆转角处（原海燕家电超市），南至友谊商城上楼口，西至农业银行泰和支行红绿灯路口，北至龙信金座的商铺；

二类：泰和县城（不包括105国道文田段、319国道上田段）其它路段临街商铺；

三类：泰和县城非临街商铺、文田（白凤大道两旁除外）、上田（上田圆盘四周除外）及其他乡镇圩镇商铺。