

泰和农商银行2018年贷款利率定价表

单位: %

信贷产品		比例	信贷产品		比例	信贷产品		比例
一、质押			二、抵押					
1. 存单质押	农商银行系统内存单	0	1. 商铺抵押	一类	45	3. 土地使用权抵押	工业用地(特指借款主体为工业园区企业)	55
	他行存单	20		二类	55		单纯提供土地抵押的不受理贷款	
2. 股权质押	江西省农商银行股权	10		三类	60	4. 林权抵押		70
3. 收费权质押	公立学校学生公寓	30	2. 其他房产抵押	商住房	60	5. 交通运输工具抵押	大型货车抵押按揭	30
	民办学校学生公寓	30		工业厂房(特指借款主体为工业园区企业)	55		小汽车消费抵押	45
	公立医院	30					船舶抵押	70
	民营医院	30	其他房产	65	6. 机器设备抵押		75	
	公路	40			7. 个人住房按揭贷款		10-30	
	旅游景点	40			8. 动产浮动抵押	封闭管理的	65	
	其他	50	未封闭管理的	75				
4. 仓单质押	第三方委托	40	3. 在建工程抵押		80	10. 工程设备(不需交通管理部门挂牌照的)		75
	无第三方委托	70	三、信用方式					
5. 应收账款质押贷款		70	1-1. 小额农户信用贷款5万元(不含)以下		30	3-1. 百福装修贷住宅装修贷款		50
6. 退税质押贷款		40	1-2. 小额农户信用贷款5万元以上至10万元(不含)		60	3-2. 百福装修贷商铺装修贷款		60
			1-3. 小额农户贷款10万元以上		70	4. 公职人员授信贷款(区分有代发和无代发业务)		30-60
			2. 诚商信贷通贷款		55	5. 自然人评级授信信用贷款		90
四、保证								
1. 一般保证类贷款		80	4. 担保机构贷款	省级担保机构	30	5. 其他保证担保(与公司上下游供应链业务签订了合作协议且存入保证实行全额担保)		60
2. 财园信贷通贷款		30		市级担保机构	40			
3. 财政惠农信贷通贷款		20		县级担保机构	50			
		50						
变动因素		比例	变动因素		比例	变动因素		比例
(二) 按照客户贡献度浮动比例	1. 日均存款贡献度	50万元(含)以上抵押、保证贷款(含联保贷款)及质押贷款(除存单质押)	客户存款日均达关联贷款余额的5%(含)	0	客户日均存款达关联贷款余额的5%(含)以上至10%	-3		
			客户日均存款达关联贷款余额的10%(含)至15%	-5	客户日均存款达关联贷款余额的15%(含)以上至20%	-10		
			客户日均存款达关联贷款余额的20%(含)以上至30%	-15	存款日均达关联贷款余额的30%(含)-40%	-20		
			存款日均达授信金额的40%(含)-50%	-30	存款日均达授信金额的50%(含)以上	-40		
	信用类贷款(小额农贷除外)	客户日均存款达授信金额的10%以内(不含)	0	客户日均存款达授信金额的10%(含)以上-20%(含)	-5			
		客户日均存款达授信金额的20%(不含)以上-30%(含)	-10	客户日均存款达授信金额的30%(不含)以上	-20			

泰和农商银行2018年贷款利率定价表

单位: %

(三) 按照客户级别 确定浮动比例	1、客户与我行建立业务关系情况		新客户, 按照风险浮动比例执行	0
			与我行建立五年(含)客户关系(指信贷业务客户, 不含多年转贷客户), 且无不良记录的	
	2、信用记录情况	近两年在我行有不良信用记录的(即未按期归还贷款本金的、未按约定还款计划还款的以及利息拖延15天以上的), 采取在风险浮动比例基础上上浮		10
		近两年在我行担保贷款有逾期记录的, 采取在风险浮动比例基础上上浮		5
		在其他金融机构有不良记录的, 采取在风险浮动比例基础上上浮		10
		展期贷款按贷款展期后累计期限同期同档次利率执行, 贷款展期后, 利率在原上浮比例上增加10个百分点的上浮幅度, 最多加至20个百分点		
借新还旧贷款在转贷前贷款利率执行比例基础上再增加10个百分点的上浮幅度, 最多加至20个百分点				
贷款利率=基准利率×【1+(一)+(二)+(三)】 且所有贷款利率综合调整执行不低于贷款日人民银行公布的同档期基准利率				
备注	<p>一、特别规定:</p> <p>(一) 个人房屋按揭贷款、汽车营运和消费贷款、生源地助学信用贷款、创业担保贷款利率按有关协议规定执行。</p> <p>(二) 贴现贷款利率根据省联社指导价以及市场利率水平变化而确定。</p> <p>(三) 经贷款利率定价领导小组认定为竞争类客户, 可适当实行利率议价。</p> <p>(四) 特殊情况下的贷款利率优惠, 由信贷管理部上报至贷款利率定价领导小组审议及董事长审定。</p> <p>二、贷款展期、借新还旧贷款利率上浮比例较展期(转贷)前增加10个百分点, 且不低于上述新增同类型(或加权)贷款利率标准。</p> <p>三、客户季度存款日均包括: (1) 客户本人(自然人含配偶、公司含股东或公司会计出纳)存款; (2) 全额承兑汇票保证金存款; (3) 定期存款特别规定: 定期存款日均按8折计算, 给予奖励的定期存款不计算存款日均。</p> <p>四、贷款利率与存款日均挂钩调整方式为: (1) 上报贷款时; (2) 在上一季度交清利息前提下实行一季一调, 即贷款发放后满一个季度, 根据上季度存款日均、存款余额情况动态调整, 且调整后的实际执行利率不低于调整日人民银行公布的同档期基准利率。要享受利率优惠的必须与客户签订《大额贷款、信用贷款利率执行补充协议》, 如贷款发放时未与客户签订《大额贷款、信用贷款利率执行补充协议》的, 不可享受利率优惠。需按季调整贷款利率上浮比例的贷款客户, 要求每个季度21日结息后10个工作日内, 报至信贷管理部审核。</p>			